

**Ciudad de Castle Hills**  
**Elección de Bonos Por**  
**\$12,500,000**  
**Información Para el Votante**

**A los Ciudadanos de Castle Hills, Texas**

El Ayuntamiento de Castle Hills, Texas ha convocado a una elección de Bonos por un total de \$12,500,000 para mejoras de calles y drenaje. El objetivo de este folleto es presentar los hechos que llevaron al Ayuntamiento a tomar la decisión de convocar a elecciones y proporcionar información básica sobre las elecciones. El único propósito de este folleto, es ayudar al votante a tomar una decisión informada sobre la Elección de Bonos.

El Ayuntamiento, el personal y el Comité de calles y drenaje de Castle Hills han realizado un proceso detallado para analizar la situación actual de todas las calles en la ciudad. En base a este proceso, el Ayuntamiento ha formulado un paquete para consideración del votante con un gran número de proyectos en toda la ciudad con varios niveles de rehabilitación y reconstrucción de calles. El momento para esta elección de bonos es el resultado de dos factores importantes. El primer factor es la reducción en el costo de construcción de calles. Esta reducción de costos le permite a la ciudad realizar más proyectos por el dinero invertido. El segundo factor es la tasa de interés actual. A agosto del 2010, las tasas de interés para los bonos municipales eran de aproximadamente 0.25% por arriba de la tasa más bajas en los últimos 20 años (25 puntos porcentuales). Entre más baja la tasa de interés, menor el costo que se necesita para el proyecto.

**¿Cómo se usará el dinero de los bonos?**

La ciudad planea usar el dinero de los bonos para los siguientes proyectos:

***Área de calles con problemas:***

- Antler
- Bluet Lane
- Carolwood Drive
- Castle Lane
- Dogwood Lane
- Gladiola Lane
- Krameria Drive
- Lou Jon Circle
- Northcrest Drive
- Riviera Drive
- Sunflower Lane
- Towne Vue Drive
- Winston Lane
- Banyan Drive
- Briarcliff Drive
- Cas Hills Drive
- Dandelion Lane
- Gardenview Drive
- Honeysuckle Lane
- Lemonwood Drive
- Moss Drive
- Persimmon Drive
- Roletto Drive
- Tamworth Drive
- Travertine

***Mejoras en el drenaje:***

***Mejoras en el drenaje  
general:***

- Antler Drive
- Atwater Drive
- Krameria Drive
- S. Manton Lane
- Mimosa Drive
- Peg Sue Court
- Winston Lane

***Mejoras significativas en el  
drenaje:***

- Banyan Drive
- Carolwood Drive

**¿Cuanto le costaran los bonos al dueño de una casa?**

Para pagar por el programa de bonos se ha proyectado que la tasa de interés para el servicio de la deuda aumente no más de \$0.2160 centavos por \$100 de avalúo, en base a suposiciones de tasas de interés conservadoras y que no haya crecimiento en el avalúo grabable de ciudad..

El siguiente cuadro muestra el impacto anual y mensual de impuestos en las casas con el valor expresado.

<b>Valor Proyectado de la Casa despues de las exenciones</b>	<b>Impacto anual proyectado para el contribuyente de la Ciudad Castle Hills</b>	<b>Impacto mensual proyectado para el contribuyente de la Ciudad Castle Hills</b>
\$100,000	\$216	\$18
\$125,000	\$270	\$23
\$150,000	\$324	\$27
\$175,000	\$378	\$32
\$200,000	\$432	\$36
\$225,000	\$486	\$41
\$250,000	\$540	\$45
\$300,000	\$648	\$54

El impacto de la tasa de interés arriba descrita representa la tasa máxima anticipad después de la venta de los bonos el ano fiscal 2011. La tasa real puede variar. Se espera que los proyectos se construyan en los próximos cuatro (4) años.